LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de St. John's

Date de diffusion : quatrième trimestre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

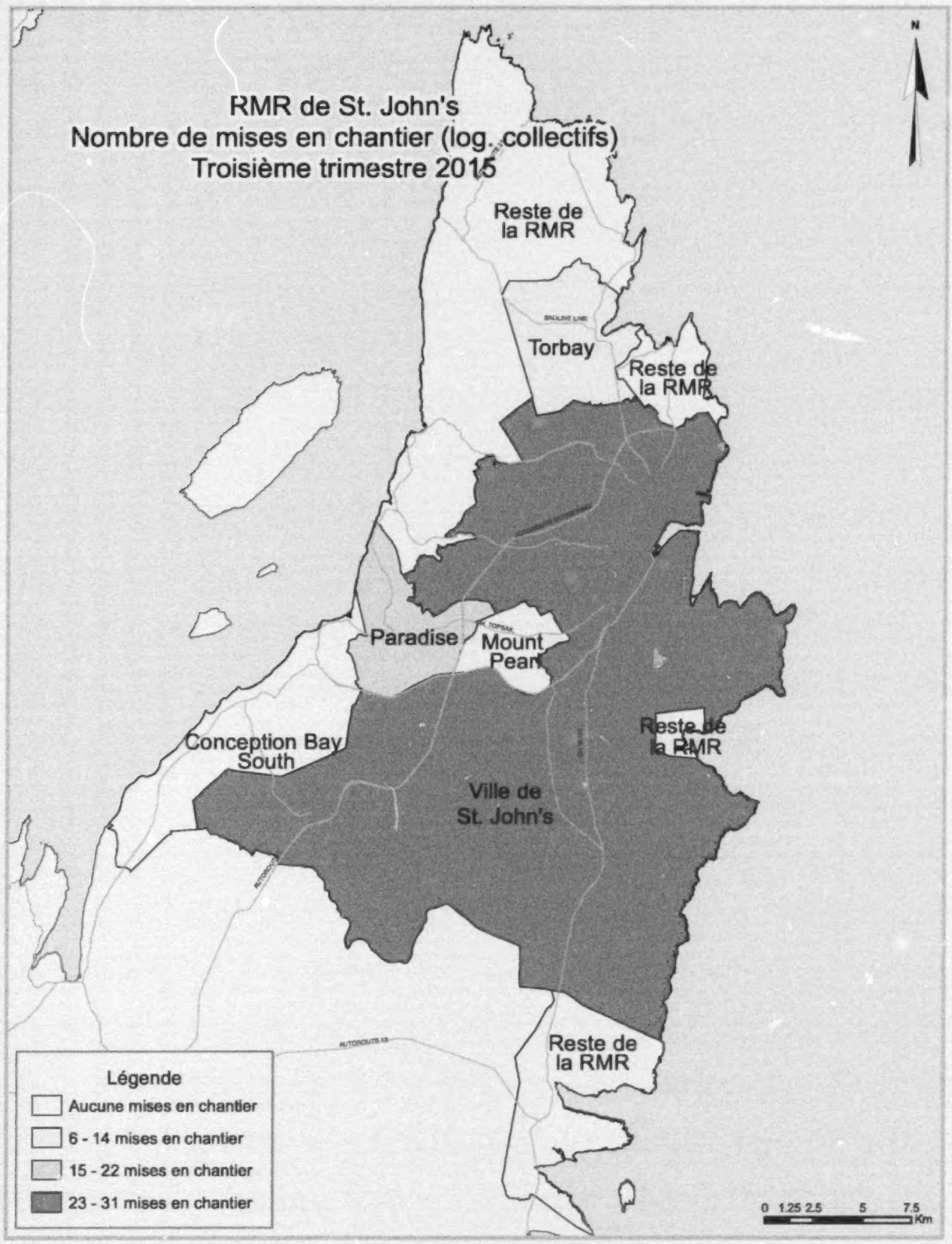
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

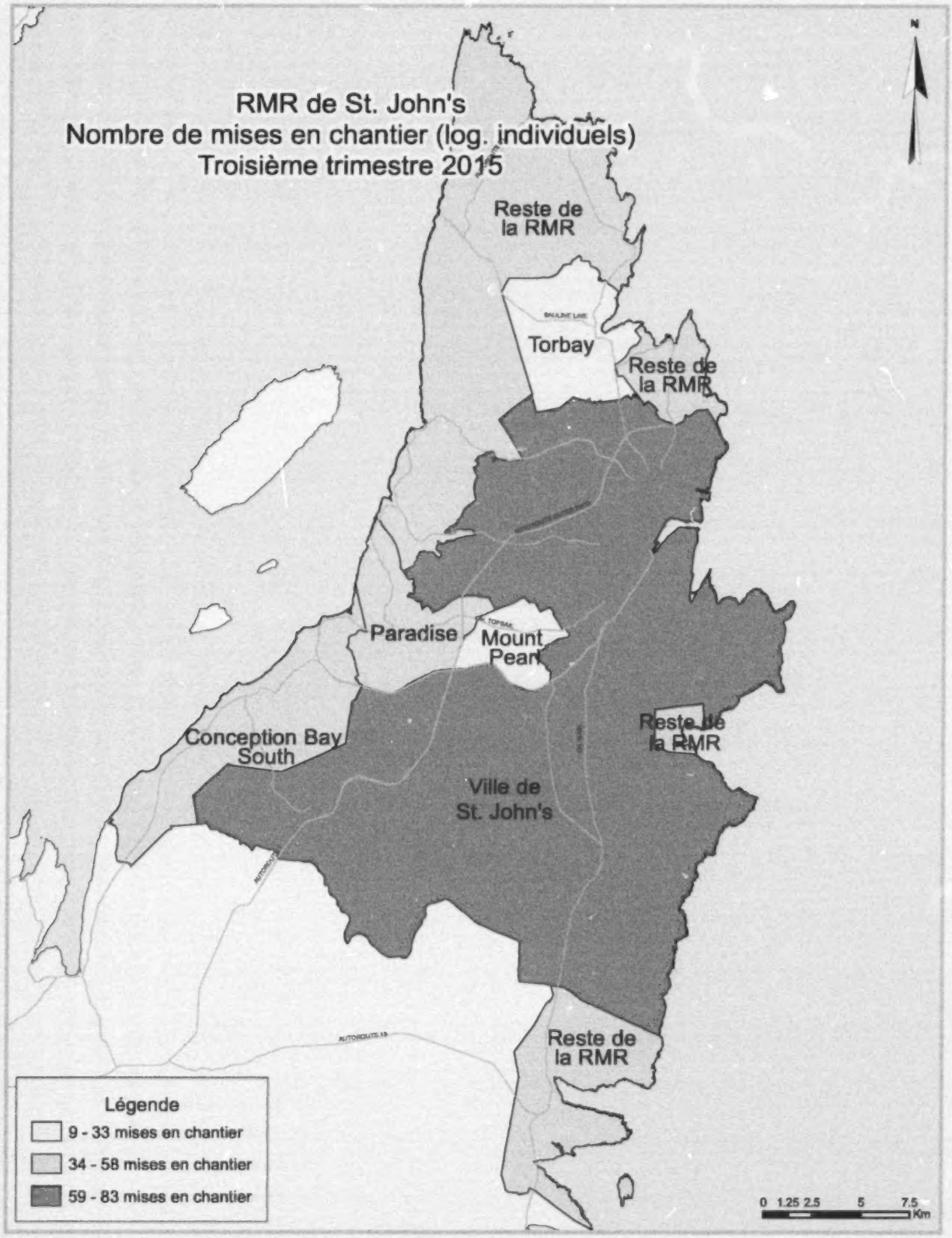
et bien plus encore!

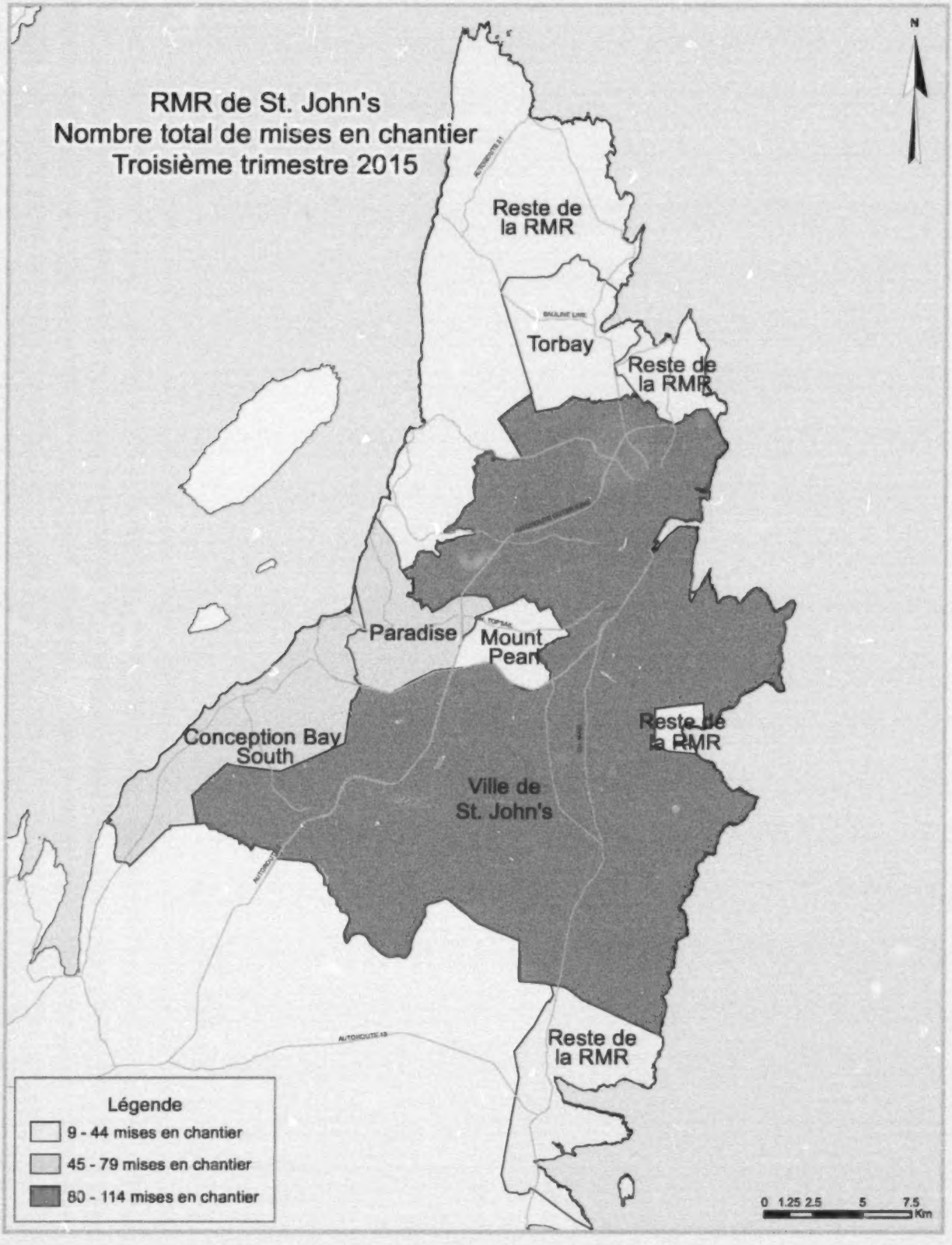
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

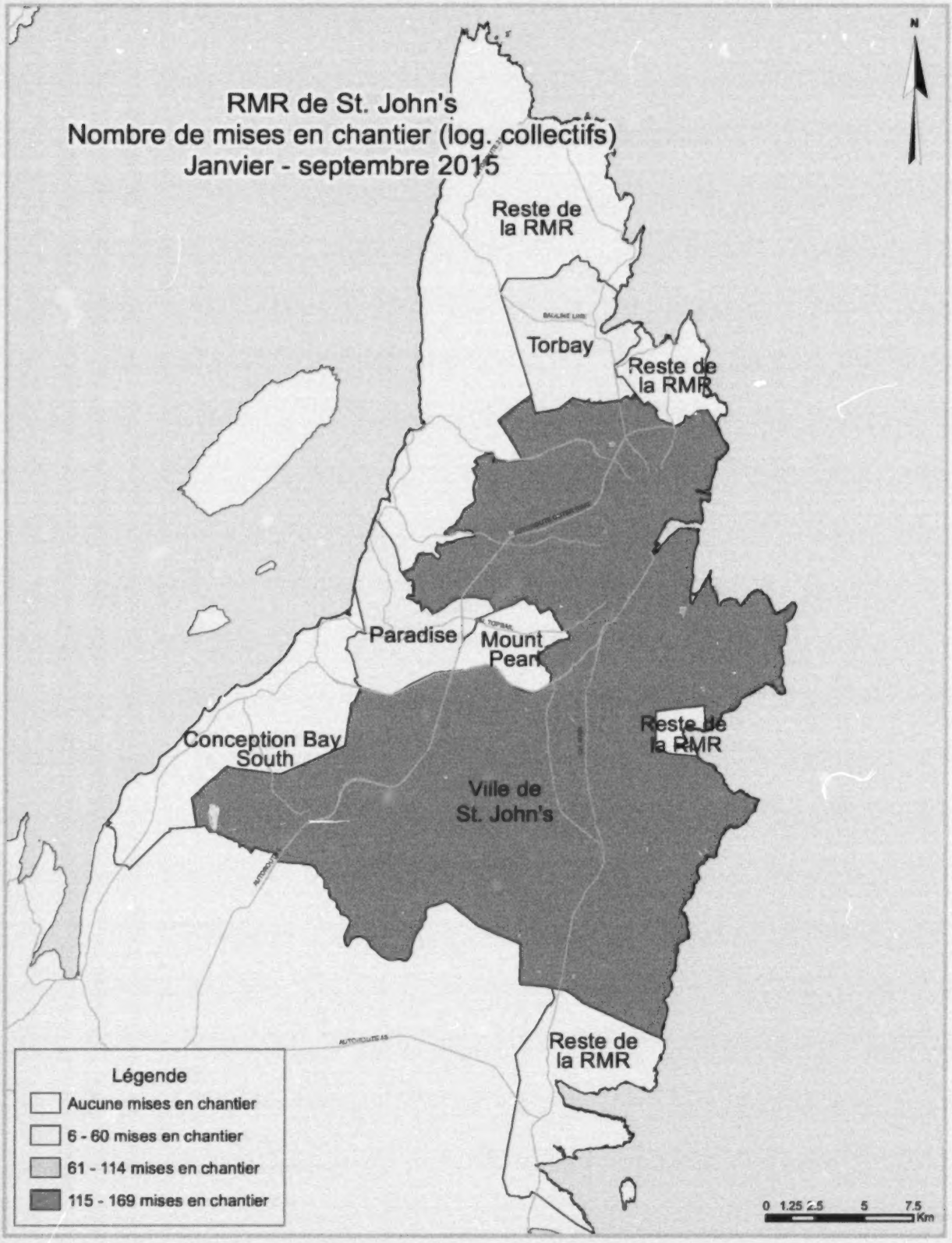
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

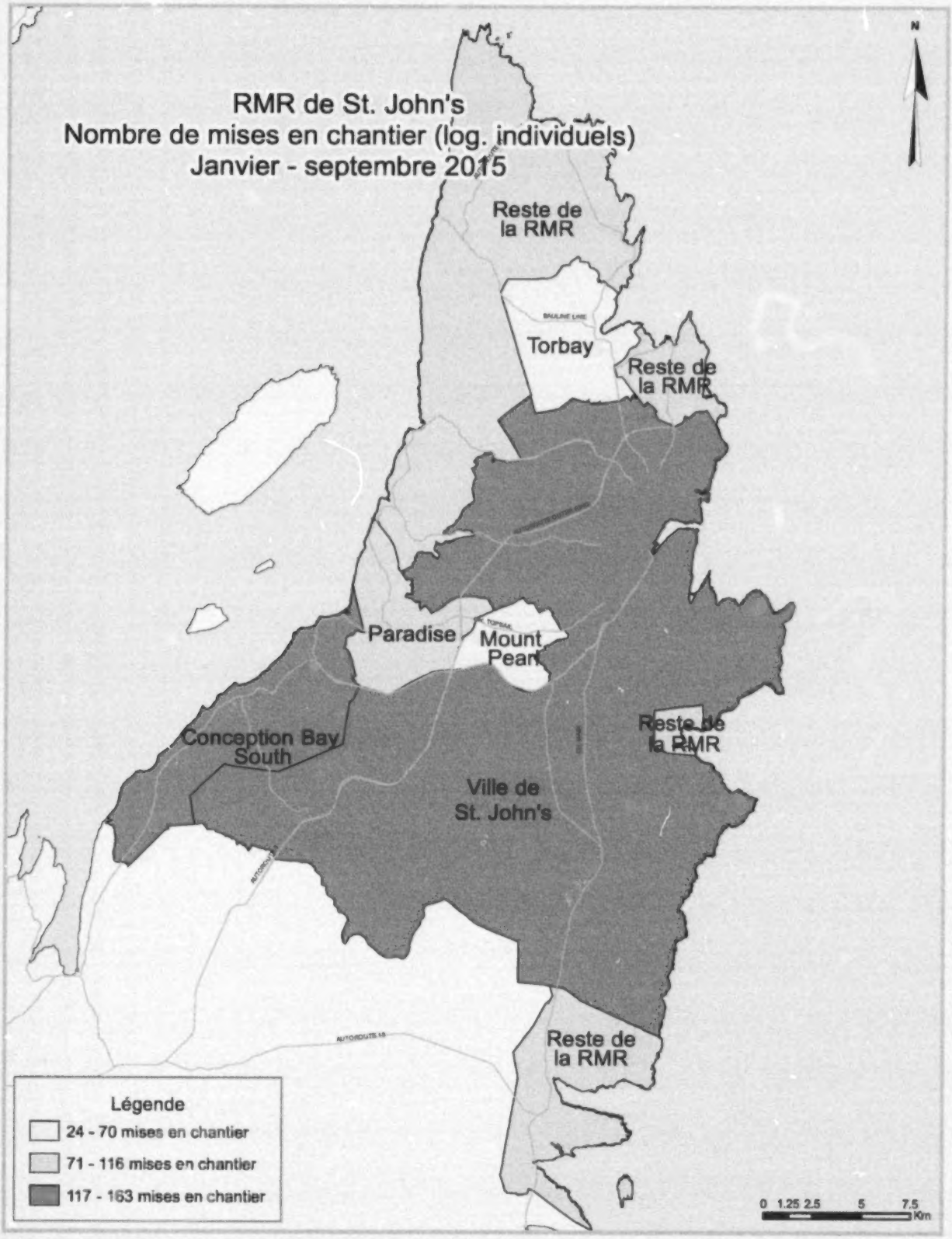
www.schl.ca/observateur

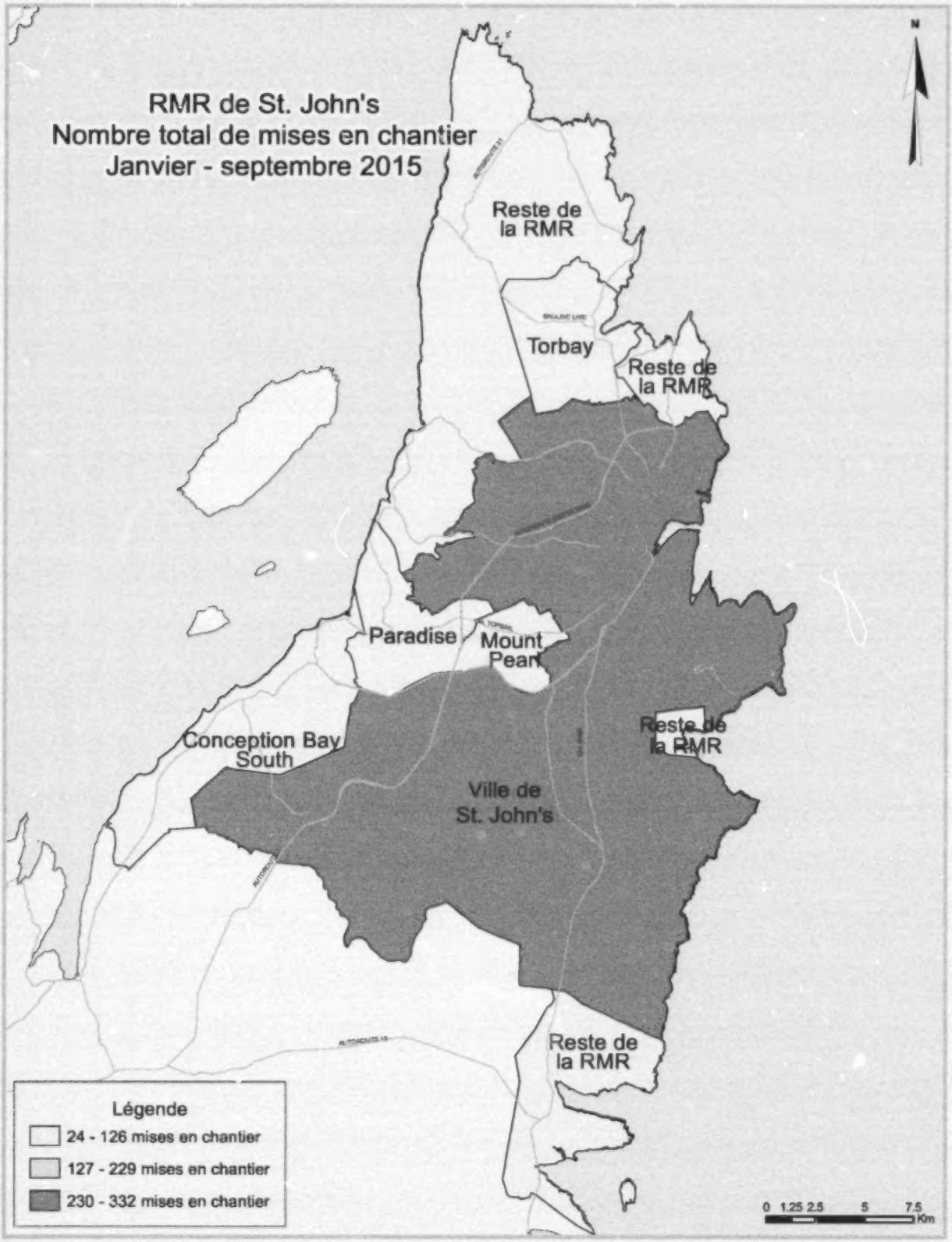

RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 14 mises en chantier
15 - 22 mises en chantier
23 - 31 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Légende
9 - 33 mises en chantier
34 - 58 mises en chantier
59 - 83 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
9 - 44 mises en chantier
45 - 79 mises en chantier
80 - 114 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 60 mises en chantier
61 - 114 mises en chantier
115 - 169 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
24 - 70 mises en chantier
71 - 116 mises en chantier
117 - 163 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
24 - 126 mises en chantier
127 - 229 mises en chantier
230 - 332 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2015								
RMR[1] de St. John's	**Annuelle**		**DDA mensuelles**			**Tendance[2]**		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	1 243	907	840	726	680	618	627	645
Logements collectifs	491	323	336	240	108	112	152	170
Tous les logements	1 734	1 230	1 176	966	788	730	779	815
	DDA trimestrielles		**Données réelles**			**Cumul annuel**		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	603	779	260	240	-7,7%	642	502	-21,8%
Logements collectifs	112	228	108	57	-47,2%	256	212	-17,2%
Tous les logements	715	1 007	368	297	-19,3%	898	714	-20,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	240	2	0	0	8	0	0	47	297
T3 2014	260	6	13	0	13	24	0	46	368
Variation en %	-7,7	-66,7	-100,0	s.o.	-38,5	-100,0	s.o.	2,2	-19,3
Cumul 2015	502	10	4	0	8	122	0	68	714
Cumul 2014	642	10	13	0	13	40	4	170	898
Variation en %	-21,8	0,0	-69,2	s.o.	-38,5	**	-100,0	-60,0	-20,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	717	20	25	0	27	60	0	227	1 076
T3 2014	958	12	22	0	23	205	14	315	1 555
Variation en %	-25,2	66,7	13,6	s.o.	17,4	-70,7	-100,0	-27,9	-30,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	218	2	4	0	6	8	4	40	282
T3 2014	291	0	4	0	0	0	0	54	349
Variation en %	-25,1	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-25,9	-19,2
Cumul 2015	646	12	5	0	11	121	20	175	990
Cumul 2014	817	4	6	1	2	16	0	199	1 045
Variation en %	-20,9	200,0	-16,7	-100,0	**	**	s.o.	-12,1	-5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	64	4	0	0	4	36	s.o.	s.o.	108
T3 2014	40	2	2	0	7	15	s.o.	s.o.	66
Variation en %	60,0	100,0	-100,0	s.o.	-42,9	140,0	s.o.	s.o.	63,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	217	2	5	0	4	18	s.o.	s.o.	246
T3 2014	283	1	2	0	1	0	s.o.	s.o.	287
Variation en %	-23,3	100,0	150,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-14,3
Cumul 2015	643	8	7	0	12	98	s.o.	s.o.	768
Cumul 2014	812	4	4	1	3	29	s.o.	s.o.	853
Variation en %	-20,8	100,0	75,0	-100,0	**	**	s.o.	s.o.	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T3 2015	83	0	0	0	8	0	0	23	114
T3 2014	105	2	4	0	7	24	0	20	168
Conception Bay South									
T3 2015	52	0	0	0	0	0	0	0	52
T3 2014	36	0	9	0	0	0	0	0	45
Mount Pearl									
T3 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2014	9	2	0	0	6	0	0	1	18
Paradise									
T3 2015	44	2	0	0	0	0	0	18	64
T3 2014	58	0	0	0	0	0	0	24	82
Torbay									
T3 2015	9	0	0	0	0	0	0	6	15
T3 2014	10	2	0	0	0	0	0	1	13
Reste de la RMR									
T3 2015	43	0	0	0	0	0	0	0	43
T3 2014	42	0	0	0	0	0	0	0	42
St. John's (RMR)									
T3 2015	240	2	0	0	8	0	0	47	297
T3 2014	260	6	13	0	13	24	0	46	368
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T3 2015	230	8	16	0	22	60	0	171	507
T3 2014	346	4	13	0	7	148	4	202	730
Conception Bay South									
T3 2015	150	0	9	0	5	0	0	0	164
T3 2014	161	0	9	0	5	0	0	0	175
Mount Pearl									
T3 2015	36	2	0	0	0	0	0	0	38
T3 2014	40	2	0	0	11	45	0	5	103
Paradise									
T3 2015	113	10	0	0	0	0	0	38	161
T3 2014	208	2	0	0	0	12	0	93	315
Torbay									
T3 2015	41	0	0	0	0	0	0	6	47
T3 2014	39	4	0	0	0	0	0	3	46
Reste de la RMR									
T3 2015	147	0	0	0	0	0	0	12	159
T3 2014	164	0	0	0	0	0	10	12	186
St. John's (RMR)									
T3 2015	717	20	25	0	27	60	0	227	1 076
T3 2014	958	12	22	0	23	205	14	315	1 555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T3 2015	84	0	4	0	0	8	0	16	112
T3 2014	97	0	4	0	0	0	0	17	118
Conception Bay South									
T3 2015	34	2	0	0	0	0	0	2	38
T3 2014	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Mount Pearl									
T3 2015	9	0	0	0	6	0	0	1	16
T3 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Paradise									
T3 2015	50	0	0	0	0	0	0	21	71
T3 2014	64	0	0	0	0	0	0	36	100
Torbay									
T3 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2014	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Reste de la RMR									
T3 2015	31	0	0	0	0	0	4	0	35
T3 2014	46	0	0	0	0	0	0	0	46
St. John's (RMR)									
T3 2015	218	2	4	0	6	8	4	40	282
T3 2014	291	0	4	0	0	0	0	54	349
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T3 2015	32	2	0	0	0	6	s.o.	s.o.	40
T3 2014	13	2	2	0	1	15	s.o.	s.o.	33
Conception Bay South									
T3 2015	8	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
T3 2014	6	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	12
Mount Pearl									
T3 2015	3	0	0	0	3	30	s.o.	s.o.	36
T3 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Paradise									
T3 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T3 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Torbay									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
T3 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. John's (RMR)									
T3 2015	64	4	0	0	4	36	s.o.	s.o.	108
T3 2014	40	2	2	0	7	15	s.o.	s.o.	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T3 2015	77	0	5	0	1	4	s.o.	s.o.	87
T3 2014	92	1	2	0	1	0	s.o.	s.o.	96
Conception Bay South									
T3 2015	36	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	38
T3 2014	57	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	57
Mount Pearl									
T3 2015	11	0	0	0	3	9	s.o.	s.o.	23
T3 2014	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Paradise									
T3 2015	50	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	55
T3 2014	56	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	56
Torbay									
T3 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T3 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR									
T3 2015	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
T3 2014	51	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	51
St. John's (RMR)									
T3 2015	217	2	5	0	4	18	s.o.	s.o.	246
T3 2014	283	1	2	0	1	0	s.o.	s.o.	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	907	15	13	0	20	56	4	202	1 230
Variation en %	-26,7	**	-61,8	-100,0	s.o.	-41,7	-33,3	-42,5	-29,1
2013	1 237	4	34	6	0	96	6	351	1 734
Variation en %	-4,3	-77,8	-93,7	s.o.	-100,0	-56,4	s.o.	**	-19,5
2012	1 292	18	542	0	43	220	0	38	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	72,7	12,0
2011	1 302	4	478	2	47	68	0	22	1 923
Variation en %	-10,9	-71,4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	1 461	14	269	18	22	4	16	12	1 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	1 382	22	169	3	38	21	6	62	1 703
Variation en %	-6,9	-77,1	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	1 485	96	204	0	24	27	5	22	1 863
Variation en %	26,5	9,1	18,6	s.o.	**	-32,5	s.o.	s.o.	25,9
2007	1 174	88	172	0	6	40	0	0	1 480
Variation en %	19,2	-15,4	0,6	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-100,0	16,1
2006	985	104	171	0	5	0	0	10	1 275
Variation en %	-10,1	-25,7	-32,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-16,9
2005	1 096	140	255	0	0	43	0	0	1 534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
St. John's (ville)	83	105	0	2	8	17	23	44	114	168	-32,1
Conception Bay South	52	36	0	0	0	9	0	0	52	45	15,6
Mount Pearl	9	9	0	2	0	6	0	1	9	18	-50,0
Paradise	44	58	2	0	0	0	18	24	64	82	-22,0
Torbay	9	10	0	2	0	0	6	1	15	13	15,4
Reste de la RMR	43	42	0	0	0	0	0	0	43	42	2,4
St. John's (RMR)	240	260	2	6	8	32	47	70	297	368	-19,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. John's (ville)	163	216	0	2	8	21	161	139	332	378	-12,2
Conception Bay South	118	113	0	0	0	9	0	0	118	122	-3,3
Mount Pearl	24	37	0	2	0	6	0	5	24	50	-52,0
Paradise	81	147	10	2	0	0	27	62	118	211	-44,1
Torbay	30	29	0	4	0	0	6	4	36	37	-2,7
Reste de la RMR	86	100	0	0	0	0	0	0	86	100	-14,0
St. John's (RMR)	502	642	10	10	8	36	194	210	714	898	-20,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
St. John's (ville)	8	11	0	0	0	24	23	20
Conception Bay South	0	9	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	6	0	0	0	0	0	1
Paradise	0	0	0	0	0	0	18	24
Torbay	0	0	0	0	0	0	6	1
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	8	26	0	0	0	24	47	46

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. John's (ville)	8	11	0	4	126	40	35	99
Conception Bay South	0	9	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	6	0	0	0	0	0	5
Paradise	0	0	0	0	0	0	27	62
Torbay	0	0	0	0	0	0	6	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	8	26	0	4	126	40	68	170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
St. John's (ville)	83	111	8	31	23	20	114	168
Conception Bay South	52	45	0	0	0	0	52	45
Mount Pearl	9	11	0	6	0	1	9	18
Paradise	46	58	0	0	18	24	64	82
Torbay	9	12	0	0	6	1	15	13
Reste de la RMR	43	42	0	0	0	0	43	42
St. John's (RMR)	242	279	8	37	47	46	297	368

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. John's (ville)	167	222	130	47	35	103	332	378
Conception Bay South	118	122	0	0	0	0	118	122
Mount Pearl	24	39	0	6	0	5	24	50
Paradise	91	149	0	0	27	62	118	211
Torbay	30	33	0	0	6	4	36	37
Reste de la RMR	86	100	0	0	0	0	86	100
St. John's (RMR)	516	665	130	53	68	174	714	898

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
St. John's (ville)	84	97	0	0	4	4	24	17	112	118	-5,1
Conception Bay South	34	59	2	0	0	0	2	0	38	59	-35,6
Mount Pearl	9	17	0	0	6	0	1	0	16	17	-5,9
Paradise	50	64	0	0	0	0	21	36	71	100	-29,0
Torbay	10	8	0	0	0	0	0	1	10	9	11,1
Reste de la RMR	31	46	0	0	4	0	0	0	35	46	-23,9
St. John's (RMR)	218	291	2	0	14	4	48	54	282	349	-19,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. John's (ville)	234	292	0	4	15	6	188	124	437	426	2,6
Conception Bay South	112	137	8	2	0	0	3	0	123	139	-11,5
Mount Pearl	37	52	0	0	11	0	48	0	96	52	84,6
Paradise	131	168	2	0	0	0	54	88	187	256	-27,0
Torbay	30	29	2	0	0	0	3	3	35	32	9,4
Reste de la RMR	102	140	0	0	10	0	0	0	112	140	-20,0
St. John's (RMR)	646	818	12	6	36	6	296	215	990	1 045	-5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
St. John's (ville)	4	4	0	0	8	0	16	17
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	2	0
Mount Pearl	6	0	0	0	0	0	1	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	21	36
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR	0	0	4	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	10	4	4	0	8	0	40	54

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. John's (ville)	5	6	10	0	76	16	112	108
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	3	0
Mount Pearl	11	0	0	0	45	0	3	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	54	88
Torbay	0	0	0	0	0	0	3	3
Reste de la RMR	0	0	10	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	16	6	20	0	121	16	175	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
St. John's (ville)	88	101	8	0	16	17	112	118
Conception Bay South	36	59	0	0	2	0	38	59
Mount Pearl	9	17	6	0	1	0	16	17
Paradise	50	64	0	0	21	36	71	100
Torbay	10	8	0	0	0	1	10	9
Reste de la RMR	31	46	0	0	4	0	35	46
St. John's (RMR)	224	295	14	0	44	54	282	349

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. John's (ville)	239	299	76	19	122	108	437	426
Conception Bay South	120	139	0	0	3	0	123	139
Mount Pearl	37	52	56	0	3	0	96	52
Paradise	133	168	0	0	54	88	187	256
Torbay	32	29	0	0	3	3	35	32
Reste de la RMR	102	140	0	0	10	0	112	140
St. John's (RMR)	663	827	132	19	195	199	990	1 045

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. John's (ville)													
T3 2015	1	1,3	2	2,6	7	9,1	13	16,9	54	70,1	77	450 000	473 362
T3 2014	0	0,0	2	2,2	19	20,7	11	12,0	60	65,2	92	445 000	470 851
Cumul 2015	1	0,4	3	1,3	20	8,8	48	21,1	156	68,4	228	450 000	477 790
Cumul 2014	1	0,3	7	2,4	53	17,9	74	25,0	161	54,4	296	417 500	452 929
Conception Bay South													
T3 2015	1	2,8	17	47,2	7	19,4	3	8,3	8	22,2	36	305 000	330 337
T3 2014	0	0,0	19	33,3	16	28,1	7	12,3	15	26,3	57	322 500	346 349
Cumul 2015	5	4,5	39	35,1	25	22,5	16	14,4	26	23,4	111	320 000	348 470
Cumul 2014	4	2,9	42	30,2	39	28,1	20	14,4	34	24,5	139	325 000	352 951
Mount Pearl													
T3 2015	0	0,0	4	36,4	3	27,3	1	9,1	3	27,3	11	-	350 660
T3 2014	0	0,0	8	42,1	5	26,3	3	15,8	3	15,8	19	-	353 750
Cumul 2015	0	0,0	16	39,0	14	34,1	3	7,3	8	19,5	41	317 500	347 125
Cumul 2014	0	0,0	13	29,5	10	22,7	6	13,6	15	34,1	44	-	385 571
Paradise													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	11	22,0	19	38,0	20	40,0	50	380 000	405 560
T3 2014	0	0,0	0	0,0	28	50,0	17	30,4	11	19,6	56	350 000	379 752
Cumul 2015	1	0,8	1	0,8	29	22,1	53	40,5	47	35,9	131	380 000	416 283
Cumul 2014	0	0,0	5	3,0	73	44,5	50	30,5	36	22,0	164	350 000	391 468
Torbay													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	-	497 500
T3 2014	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	-	417 500
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	10,3	8	27,6	18	62,1	29	-	455 071
Cumul 2014	5	16,7	2	6,7	4	13,3	3	10,0	16	53,3	30	-	390 047
Reste de la RMR													
T3 2015	0	0,0	4	12,1	1	3,0	6	18,2	22	66,7	33	-	607 036
T3 2014	0	0,0	1	2,0	6	11,8	13	25,5	31	60,8	51	450 000	543 850
Cumul 2015	2	1,9	9	8,7	17	16,5	23	22,3	52	50,5	103	-	507 565
Cumul 2014	8	5,7	6	4,3	23	16,4	27	19,3	76	54,3	140	450 000	478 970
St. John's (RMR)													
T3 2015	2	0,9	27	12,4	29	13,4	43	19,8	116	53,5	217	400 000	435 178
T3 2014	2	0,7	30	10,6	75	26,5	51	18,0	125	44,2	283	370 000	425 702
Cumul 2015	9	1,4	68	10,6	108	16,8	151	23,5	307	47,7	643	395 000	431 930
Cumul 2014	18	2,2	75	9,2	202	24,8	180	22,1	338	41,6	813	370 000	419 408

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2015						
Sous-marché	**T3 2015**	**T3 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
St. John's (ville)	473 362	470 851	0,5	477 790	452 929	5,5
Conception Bay South	330 337	346 349	-4,6	348 470	352 951	-1,3
Mount Pearl	–	353 750	s.o.	347 125	385 571	-10,0
Paradise	405 560	379 757	6,8	416 283	391 468	6,3
Torbay	–	–	s.o.	455 071	390 047	16,7
Reste de la RMR	607 036	543 850	11,6	507 565	478 970	6,0
St. John's (RMR)	435 178	425 702	2,2	431 930	419 408	3,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Troisième trimestre 2015			Troisième trimestre 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
St. John's (ville)	373	310 304	65	431	329 654	54	-13,5	-5,9	20,4
Mount Pearl	55	293 950	48	72	307 349	55	-23,6	-4,4	-12,7
St. Thomas - Paradise - Topsail	83	358 099	90	95	350 329	63	-12,6	2,2	42,9
Conception Bay South	73	274 530	85	120	296 422	69	-39,2	-7,4	23,2
East Extern	67	358 895	73	81	374 342	67	-17,3	-4,1	9,0
Bay Bulls - Mobile	5	336 160	45	9	291 156	113	-44,4	15,5	-60,2
St. John's (RMR)	656	307 651	70	808	326 740	59	-18,8	-5,8	18,6

Sous-marché	Cumul 2015			Cumul 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
St. John's (ville)	1 040	310 221	66	1 168	332 773	58	-11,0	-6,8	13,8
Mount Pearl	205	296 646	52	199	292 274	51	3,0	1,5	2,0
St. Thomas - Paradise - Topsail	280	340 191	85	298	344 856	69	-6,0	-1,4	23,2
Conception Bay South	252	290 478	82	292	293 292	85	-13,7	-1,0	-3,5
East Extern	199	354 668	72	243	377 975	65	-18,1	-6,2	10,8
Bay Bulls - Mobile	33	287 588	80	34	277 468	91	-2,9	3,6	-12,1
St. John's (RMR)	2 009	312 870	70	2 234	328 062	64	-10,1	-4,6	9,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	150,9	126,5	114,8	6,0	69,3	1 003
	Février	595	3,14	5,24	150,9	127,4	115,5	5,8	69,5	1 018
	Mars	581	3,14	4,99	151,3	128,2	116,5	5,4	69,8	1 032
	Avril	570	3,14	4,79	151,3	128,6	116,8	5,7	70,2	1 023
	Mai	570	3,14	4,79	151,1	129,0	116,3	6,2	70,3	1 014
	Juin	570	3,14	4,79	151,0	128,8	115,2	6,7	69,9	1 014
	Juillet	570	3,14	4,79	151,0	128,7	114,7	6,6	69,5	1 010
	Août	570	3,14	4,79	151,0	128,9	115,1	6,3	69,5	1 006
	Septembre	570	3,14	4,79	151,0	128,8	115,7	6,4	69,8	1 007
	Octobre	570	3,14	4,79	151,0	128,8	116,4	6,1	70,0	1 001
	Novembre	570	3,14	4,79	151,3	127,6	116,8	6,0	70,1	1 004
	Décembre	570	3,14	4,79	151,3	126,6	117,5	5,6	70,1	1 002
2015	Janvier	570	3,14	4,79	151,3	126,1	118,5	5,7	70,7	998
	Février	567	2,89	4,74	151,3	127,2	118,2	5,8	70,6	988
	Mars	567	2,89	4,74	151,4	128,7	118,2	6,2	70,8	979
	Avril	561	2,89	4,64	151,3	128,1	117,5	6,4	70,5	982
	Mai	561	2,89	4,64	151,2	129,4	117,8	6,4	70,6	982
	Juin	561	2,89	4,64	151,2	129,7	117,0	6,5	70,1	984
	Juillet	561	2,89	4,64	151,6	129,5	116,1	6,3	69,4	992
	Août	561	2,89	4,64	151,6	129,7	115,6	6,3	69,1	994
	Septembre	561	2,89	4,64		129,2	115,5	6,5	69,1	996
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

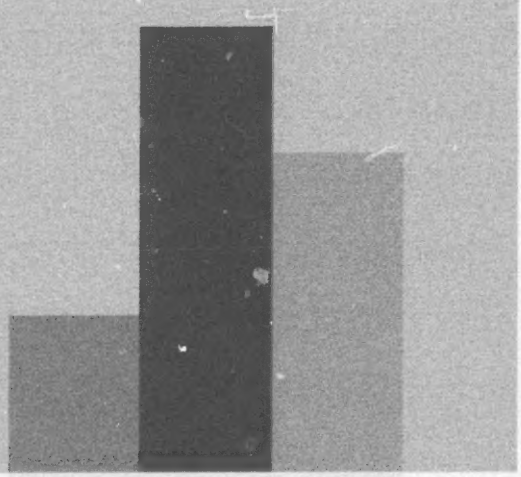
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64201_2015_Q04